



Sala Dalles

Anexă la prezentarea din data de 23 februarie 2018



Restituirea în natură și preluarea în proprietatea Academiei Române a Sălii Dalles



Clădirea construită de Academia Română în anul 1932



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2017

ACADEMIA ROMÂNĂ
150 de ani
în serviciul
Națiunii Române

REGISTRUL GENERAL
18009087 22 MAI 1931

AUTORIZAȚIUNEA No. 35.B.

1931., Luna Iunie în 26

Spre satisfacerea cererii înregistrată la No. 9087.
Având în vedere că s'au îndeplinit dispozițiunile art. 195 din regulamentul de construcțiuni și alinieri.

Se autoriză D. ACADEMIA ROMÂNĂ

a construi la imobilul din Str. B-dul I. C. Brătianu No. 9 Sectorul I IV, Retras la 15 m. din alinierea desemnată cart. 7, va construi un corp de clădire cu subsol, parter și etaj din zid, conf. planului aprobat întocmit de Del. Arch. Horia Teodora.

Această autorizație se eliberează în baza aprobării Deput. Consiliilor delegat general Lipoveni.

Materialul se va depune în curte.

Se va vizu la circ. respectivă.

30. 6. 1931

ku este vecina acestei autorizatie
De cati timp este in eliberare
Unitate Com. no. 100/1992 si canal
Strada Oblet. nr. 10. unde solicit-
laturul trebuie sa se adreseze direct
spre a o abita.

Valoarea lucrărilor lei 4.000.000

cu condițiunea de a se conforma regulamentelor de construcțiuni și alinierti publicat în „Monitorul Comunal” din 22 Ianuarie 1928, și regulamentelor sanitare în vigoare și de care partea a luat cunoștință.

Domnii Arhitecți, Constructori și proprietari vor cunoaște:

Este strict oprit

- 1) A depozita orice fel de material de construcțiuni în jurul arborilor și ori căror plantații, de pe căile și piețele publice.
- 2) A lega sârme sau frânghii de arbori pentru ancorarea schelelor.
- 3) A tăea ramurile arborilor fără aprobarea prealabilă a Casei Grădinilor Publice.
- 4) A începe orice construcție înainte de a înconjura arborii cu un paravan ocroti de scânduri.

Contravenienții la aceste dispozițiuni se vor pedepsi:

- 1) Oprirea construcțiunilor.
- 2) Amendă deosebit de despăgubirea Casei Grădinilor pentru distrugerea plantațiilor.
- 3) D-nii Arhitecți și Antreprenori vor fi ștersi din tablouri.

Taxele Comunale în sumă de lei 24.100 potrivit specificației de pe verso, s'au încasat cu recips Casei Comonale No. 2054/58/92

Această autorizațiune este valabilă în conf. cu dispoz. art. 197 din Reg. Autorizația se va păstra la punctul lucrărilor la dispoziția agenților de control; în caz de neconfirmare, vor opri lucrarea ca neautorizată.

PRIMĂRIE SECT. CALBEN.

Șeful Serv. Arhitecturii,

Specificarea sumelor încasate cu recips. Cassei Com. No. 2054/58/92

LEI	B.	EXPLICATII
4000.	-	garanție pentru executare
2400.	-	Pentru 600 m. p., taxă de construcție cu 1 cat.
2400.	-	300 m. p., „ „ „ „ „ caturi.
3600.	-	300 m. p., „ „ „ „ „ caturi.
1200.	-	800 m. p., „ „ „ „ „ material de construcție cu 1 cat.
1200.	-	300 m. p., „ „ „ „ „ caturi.
1800.	-	300 m. l., „ „ „ „ „ caturi
	-	m. l., „ „ „ „ „ construcție sau reparație de împrejurare de zid și fer
	-	m. l., „ „ „ „ „ material de construcție de împrejurare de zid și fer
	-	m. l., „ „ „ „ „ „ lemi.
	-	m. p., „ „ „ „ „ taxa de material de construcție p. șoproane pe stâlpi izolați
	-	reparațiuni la cas.
	-	apa de construcție
	-	m. p., teren cedat a lei m. p. plătit
	-	taxa de înregistrare 5% la terenul cedat.
	-	1500. m. c. săpătură
7500.	-	
24.100.	-	

Directorul Contabilității,



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2017

ACADEMIA ROMÂNĂ
150 de ani
în serviciul
Națiunii Române

LEI 100
LEI 20
LEI 10
LEI 2
LEI 2

TIMBRU FISCAL
TIMBRU FISCAL
TIMBRU FISCAL
TIMBRU FISCAL
TIMBRU FISCAL

REGISTRATURA GENERALĂ

AUTORIZAȚIUNEA No. 35.B.

1931., Luna Iunie in 26

la 30.6.1931

Spre satisfacerea cererii înregistrată la No. 9087.

Având în vedere că s'au îndeplinit dispozițiunile art. 195 din regulamentul de construcțiuni și alinieri.

Se autoriză D. ACADEMIA ROMANA

a construi la imobilul din Str. B-dul I. C. Brătianu No. 8 Sectorul I IV, Retras la 15 m. din alinierea decretată cart. 7, va construi un corp de clădire cu subsol, parter și etaj din sid.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2017

ACADEMIA ROMÂNĂ
150 de ani
în serviciul
Națiunii Române

Fondul Elena Dalles
Desac 9/1932 - 1001 B - Sept 25

27 Mai 1932

A. Comisiune de Delegații

GMian Gilyany

I(102)

PROCES - VERBAL
de recepție provizorie
a clădirii "FUNDATIA DALLES"

Subsemnații Ingineri Gh. Balș, I. Ionescu și Ch. Em.

Filipeacu din partea Academiei Române și Dl. Ing. Emil Prager, din partea antreprizei care a executat clădirea Fundației Dalles din B-dul Eritriam No. 18, proprietatea Academiei Române, întrunindu-se în zilele de Luni 11, Miercuri 13, Vineri 15, Luni 18, Vineri 22, Măryi 26 Aprilie și Joi 12 Mai, pentru a examina situația prezentată de Antrepriza Prager, examinând fiecare articol din această situație, de comun acord, s'au stabilit cele ce urmează:

1.- Pentru articolele trecute în situațiile notate cu literile A și C valoarea totală s'a stabilit pe baza măsurătorilor făcute contradictoriu între Dl. Ing. V. Popescu, din partea Comisiunii numită de Academie și Dl. Carol Pawlikowski, din partea Antreprizei Prager și pe baza prețurilor unitare rezultate la licitație.

2.- Pentru articolele trecute în situația notată cu literile B și D măsurătorile s'au făcut de asemenea contradictoriu între persoanele arătate mai sus, iar prețurile au fost aprobate fie de Academie cu numărul adresei respective indicat în dreptul fiecărui articol, fie de Comisiune în urma tratativelor avute cu Antrepriza și în conformitate cu încheerile făcute în fiecare ședință.-

3.- Pentru articolele trecute în situația E, măsurătorile sunt conform bonurilor sau ordinelor de șantier, date de către Dl. Arhitect diriginte Horia Teodoru și care au fost constatate că au fost executate, iar prețurile stabilite de Comisiune de acord cu Antrepriza.-

4.- În cece privește tenacielile exterioare întrucât ele n'au putut fi terminate din cauza timpului defavorabil nu s'a trecut în situație decât 50 % din valoarea lor rămânând ca restul să se achite după silocistizarea tenacielii actuale.-

- 2 -

Comisiunea este de părere ca această lucrare să fie trecută în perioada anului de întreținere.-

Din prezentul proces-verbal fac parte integrantă alăturatele 5 situații definitive notate cu literile A,B,C,D. și E.-

Lucrarea fiind executată în conformitate cu clauzele contractului și a caietului de sarcini recepția provizorie a lucrărilor se consideră făcută.-

Făcut în dublu exemplar din care unul pentru Academie și celălalt pentru Antrepriza Prager, astăzi 22 Mai 1932.-

Din partea Academiei,

Emil Prager
Din partea Antreprizei,
Carol Pawlikowski

*Am primit un exemplar original din anexele -
14 mai 1932*



Fondul Elena Dalles

Dessor 9/1932 - ian. 13 - Sept. 25

I (1077)

27 Mai 1932

Aprobare de Delegație

G. Mănescu

G. Lăzărescu

PROCES - VERBAL
de recepție provizorie
a clădirii " FUNDATIA DALLEES "

toamna
V. Mănescu

Subsemnații Ingineri Gh. Balș, I. Ionescu și Gh. Em.

Filipescu din partea Academiei Române și Dl. Ing. Emil Prager, din partea antreprizei care a executat clădirea fundației Dalles din B-dul Brătianu No. 18, proprietatea Academiei Române, întrunindu-se în zilele de Luni 11, Miercuri 13, Vineri 15, Luni 18, Vineri 22, Marți 26 Aprilie și Joi 12 Mai, pentru a examina situația prezentată de Antrepriza Prager, examinând fiecare articol din această situație, de comun acord, s'au stabilit cele ce urmează:



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2017

ACADEMIA ROMÂNĂ
150 de ani
în serviciul
Națiunii Române

ROMANIA



COMISIUNEA PENTRU INFIINȚAREA CĂRȚILOR FUNCiare IN

Nr. 892/11942

EXECUTAT
LA SERVICIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AL ARHIVELOR NAȚIONALE

PROCES-VERBAL

Astăzi, ... 11 Iulie 1942, ora 16,
Noi, ... Doz Potolache, judecător delegat cu întocmirea lucrărilor de înființarea cărților funciare, asistat fiind de secretarul comisiunii Valeriu D. Martini, în prezența

Procedând, conform art. 165 și 166 din legea pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, cu privire la imobilul situat în Bd. T. G. Brătianu nr. 18, „Fundatia S. Balles”

compus din teren în supraf. de 3317 m.c. având ca casă compusă din: a) Subsol cu 7 camere și dependințe; b) Parter, ca 4 săli, 1 sală, 3 camere și dependințe; c) Etaj cu 3 camere și dependințe.

aparținând „Academiei Române”

Sediul domiciliat în București, Calea Victoriei nr. 125

Constatăm că s-a prezentat înaintea noastră ~~de avocat~~ Valeriu D. Martini, directorul Antrenajului Academiei Române, în calitate de procurator,

domiciliat în București Bd. Dacia nr. 48

și a cerut înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului sus arătat, pe baza posesiunii și cu titlu de moștenire în temeiul testamentului înscris al decedatei Balles T. Elena depus la Trib. Ilfov S. IV din nr. 3553/1921 și în baza juralului de transmitere în posesie ca Tribunalului Ilfov S. IV nr. precum și în baza actului de schimb, dela Primăria Municipiului București, autentificat de Trib. Ilfov, sub nr. 15404 din 13 Iunie 1931 și înscris Ca nr. 4104/1931.

Declaram că asupra imobilului nu sunt sarcini. —

C. 22708 — M. O. Imprimeria Centrală.

Semnătura declarantului,

P. Academia Română
Valeriu D. Martini, avocat procurator.

NOI, JUDECĂTORUL,

Având în vedere dispozițiunile legii din 21 Aprilie 1938 și constatând că în temeiul celor consemnate mai sus — contra cărora nu s'au ridicat opunerii — urmează a se înscrie, în sensul art. 168 din legea citată, ca proprietar persoana declarată ca atare în prima parte a acestui proces-verbal

DISPUNEM:

A se înscrie dreptul de proprietate în cartea funciară provizorie a comunei București cu privire la imobilul și în favoarea propr. arătat în procesul-verbal arătat-o-verso.

JUDECĂTOR,

Valeriu D. Martini
Secretar,

Asistenți:

EXECUTAT
LA SERVICIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AL ARHIVELOR NAȚIONALE

Nr. top. 2/312 C. f.

Nr. top. C. f.



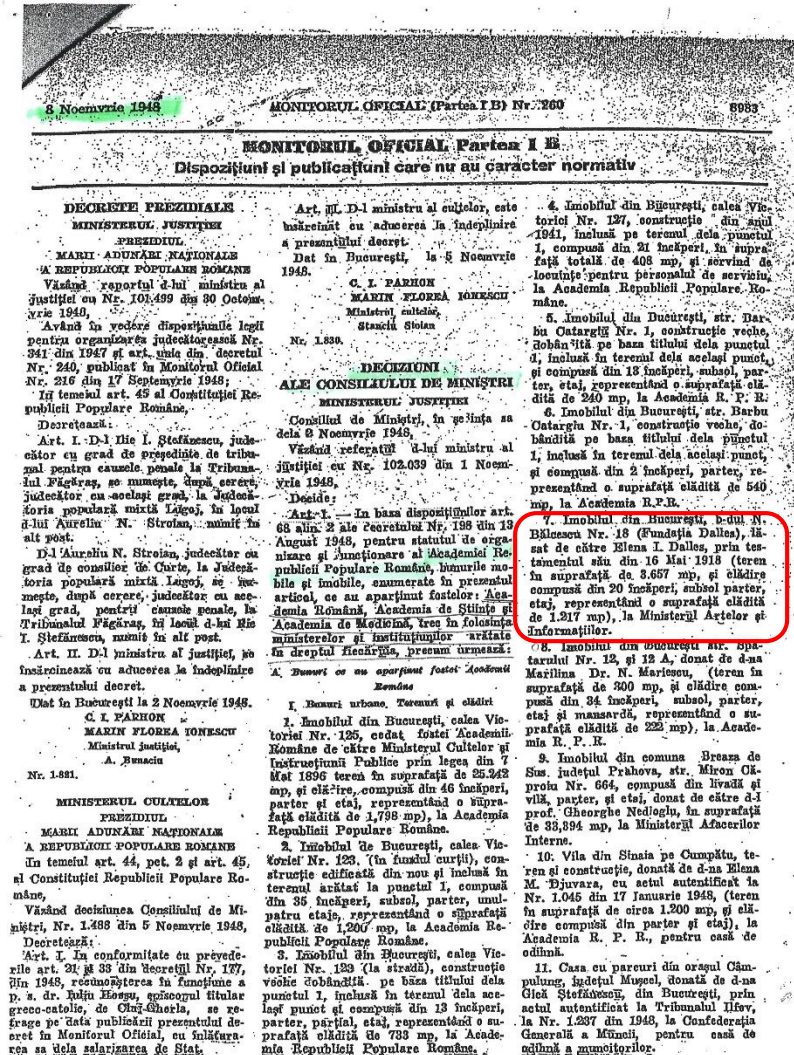
Procedând, conform art. 165 și 166 din legea pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare,

cu privire la imobilul situat în Bd. I. C. Brătianu nr. 18, „Fundatia I. Dalles”

compus din teren în suprafață de 3317 m. c. având
o casă compusă din: a.) Subsol cu 7 camere și dependințe; b.) Parter, cu 4
săli, o scuară, 3 camere și dependințe; c.) Etaj cu 3 camere și dependințe. —

aparținând „Academiei Române”

sediuul
domiciliat în București, Calea Victoriei nr. 125



6 Noiembrie 1948

MONITORUL OFICIAL (Partea I B) Nr. 760

8983

MONITORUL OFICIAL (Partea I B) Dispozițiuni și publicațiuni care nu au caracter normativ

DECRETE PREZIDIALE

MINISTERUL JUSTIȚIEI

PREZIDIUL

MARI ADUNARE NAȚIONALĂ
A REPUBLICII POPULARE ROMÂNE
Văzând raportul d-lui ministru al
Justiției cu Nr. 102.499 din 30 Octom-
brie 1948,

Având în vedere dispozițiile legii
pentru organizarea judecătorească Nr.
341 din 1947 și art. 24 din decretul
Nr. 240, publicat în Monitorul Oficial
Nr. 216 din 17 Septembrie 1948;

În temeiul art. 45 al Constituției Re-
publicii Populare Române,

Decretează:

Art. I. D-l Hie I. Ștefănescu, jud-
cător cu grad de președinte de tribu-
nal pentru cauzele penale la Tribuna-
lul Pitești, se numește, după cerere,
judecător cu același grad, la Judecă-
toria populară mixtă Lăgăș, în locul
d-lui Aureliu N. Stroian, mutat în
alt post.

D-l Aureliu N. Stroian, judecător cu
grad de consilier de Curte, la Judecă-
toria populară mixtă Lăgăș, se numește,
după cerere, judecător cu același
grad, pentru cauzele penale, la
Tribunalul Pitești, în locul d-lui Hie
I. Ștefănescu, mutat în alt post.

Art. II. D-l ministru al Justiției, să
însușinează cu aducerea la îndeplinire
a prezentului decret.

Dat în București la 2 Noiembrie 1948.

C. I. PARHON

MARIN FLOREA IONESCU

Ministru al Justiției,

A. Buzaciu

Nr. 1.881.

MINISTERUL CULTURII

PREZIDIUL

MARI ADUNARE NAȚIONALĂ
A REPUBLICII POPULARE ROMÂNE
În temeiul art. 44, pct. 2 și art. 45,
al Constituției Republicii Populare Ro-
mâne,

Văzând deciziunea Consiliului de Mi-
nistri, Nr. 1.488 din 6 Noiembrie 1948,
Decretează:

Art. I. În conformitate cu preveder-
ile art. 21 și 33 din decretul Nr. 137,
din 1948, reînnoșterea în funcțiune a
p. a. dr. Mihai Eșanu, episcopul titlular
greco-catolic de Cluj-Gheta, se re-
face pe baza publicării prezentului de-
cret în Monitorul Oficial, cu înălțarea
sa de la salarizarea de Stat.

Art. II. D-l ministru al Cultelor, este
însușinit cu aducerea la îndeplinire
a prezentului decret.

Dat în București, la 2 Noiembrie

1948.

C. I. PARHON

MARIN FLOREA IONESCU

Ministru al Cultelor,

Ministru al Cultelor,

Ministru al Cultelor,

Nr. 1.880.

DECIZIUNI ALE CONSILIULUI DE MINISTRI

MINISTERUL JUSTIȚIEI

Consiliul de Miniștri, în ședința sa
dela 9 Noiembrie 1948,
Văzând referatul d-lui ministru al
Justiției cu Nr. 102.039 din 1 Noem-
brie 1948,

Decide:

Art. 1. — În baza dispozițiilor art.
68 alin. 2 ale decretului Nr. 198 din 19
August 1948, pentru statutul de orga-
nizare și funcționare al Academiei Re-
publicii Populare Române, bunurile mo-
bile și imobile, enumerate în prezenta
articol, ce au aparținut fostelor Aca-
demii Române, Academia de Științe și
Academia de Medicină, trec în folosința
ministerelor și instituțiilor arătate
în dreptul fiecăreia, precum urmează:

A. Bunuri ce au aparținut fostei Academii

Române

I. Buncuri urbane, terenuri și clădiri

1. Imobilul din București, calea Vic-
toriei Nr. 125, cedat fostei Academii
Române de către Ministerul Cultelor și
Instrucțiunii Publice prin legea din 7
Mai 1896 teren în suprafață de 25.242
mp, și clădire, compusă din 46 încăperi,
parter și etaj, reprezentând o supra-
față clădită de 2.738 mp, la Academia
Republicii Populare Române.

2. Imobilul de București, calea Vic-
toriei Nr. 123. (în faștul curții), con-
strucție edificată din nou și inclusă în
terenul arătat la punctul 1, compus
din 35 încăperi, subsol, parter, unu-
patru etaje, reprezentând o suprafață
clădită de 1.295 mp, la Academia Re-
publicii Populare Române.

3. Imobilul din București, calea Vic-
toriei Nr. 123 (la stradă), construcție
veche dobândită pe baza titlului dela
punctul 1, inclusă în terenul dela ace-
lași punct și compusă din 13 încăperi,
parter, parțial etaj, reprezentând o su-
prafață clădită de 733 mp, la Aca-
demia Republicii Populare Române.

4. Imobilul din Buzurești, sales Vic-
toriei Nr. 127, construcție din anul
1941, inclusă pe terenul dela punctul
1, compusă din 21 încăperi, în supra-
față totală de 408 mp, și servind de
locuință pentru personalul de serviciu,
la Academia Republicii Populare Ro-
mâne.

5. Imobilul din București, str. Barbu
Cătarău Nr. 1, construcție veche, do-
bândită pe baza titlului dela punctul
1, inclusă în terenul dela același punct,
și compusă din 18 încăperi, subsol, par-
ter, etaj, reprezentând o suprafață clă-
dită de 240 mp, la Academia R. P. R.

6. Imobilul din București, str. Barbu
Cătarău Nr. 1, construcție veche, do-
bândită pe baza titlului dela punctul
1, inclusă în terenul dela același punct,
și compusă din 2 încăperi, parter, re-
prezentând o suprafață clădită de 540
mp, la Academia R. P. R.

7. Imobilul din București, b-dul M.
Bălculescu Nr. 18 (Fundajia Dalles), în-
stă de către Elena I. Dalles, prin tes-
tamentul său din 16 Mai 1918 (teren
în suprafață de 3.657 mp, și clădire
compusă din 20 încăperi, subsol parter,
etaj, reprezentând o suprafață clădită
de 1.217 mp), la Ministerul Artelor și
Informațiilor.

8. Imobilul din București str. Spa-
tarului Nr. 12, și 12 A, donat de Ana
Marilena Dr. N. Marilou, (teren în
suprafață de 320 mp, și clădire com-
pusă din 34 încăperi, subsol, parter,
etaj și mansardă, reprezentând o su-
prafață clădită de 222 mp), la Aca-
demia R. P. R.

9. Imobilul din comuna Breaza de
Sus, județul Prahova, str. Mircea Că-
pruța Nr. 664, compusă din birou și
vilk, parter, și etaj, donat de către d-l
prof. Gheorghe Nedelgu, în suprafață
de 33.894 mp, la Ministerul Afacerilor
Interne.

10. Vila din Sinaia pe Cumpătu, te-
ren și construcție, donată de d-na Elena
M. Bjuvara, cu actul autentificat la
Nr. 1.945 din 17 Ianuarie 1948, (teren
în suprafață de circa 1.200 mp, și clă-
dire compusă din parter și etaj), la
Academia R. P. R., pentru casă de
odihnă.

11. Casa cu parcuri din orașul Cămpulung,
Județul Mureș, donată de d-na
Gică Ștefănescu, din București, prin
actul autentificat la Tribunalul Ilieș,
la Nr. 1.237 din 1948, la Confederația
Generală a Muncii, pentru casă de
odihnă a muncitorilor.



Art. 1. — În baza dispozițiilor art. 68 alin. 2 ale decretului Nr. 198 din 13 August 1948, pentru statutul de organizare și funcționare al Academiei Republicii Populare Române, bunurile mobile și imobile, enumerate în prezentul articol, ce au aparținut fostelor: Academia Română, Academia de Științe și Academia de Medicină, trec în folosința ministerelor și instituțiilor arătate în dreptul fiecăruia, precum urmează:



mp, la Academia R.P.R.

7. Imobilul din București, b-dul N. Bălcescu Nr. 18 (Fundatia Dalles), lăsat de către Elena I. Dalles, prin testamentul său din 16 Mai 1918 (teren în suprafață de 3.657 mp, și clădire compusă din 20 încăperi, subsol parter, etaj, reprezentând o suprafață clădită de 1.217 mp), la Ministerul Artelor și Informațiilor.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2017

- PROCES - VERBAL -

București, 28 Ianuarie 1949.

comunicat a D 1486/1948

Noi, VASILE STANESCU, delegat din partea Academiei R.P.R.,
și Dl. DIAMAND ZAHARIA, delegat din partea Ministerului Artelor
și Informațiilor, cu delegația Nr. 8854/28 Dec. 1948, am procedat
la inventarierea următoarelor bunuri:

- Glădirea și inventar mobilier aparținând Fundației
Ion I. Dalles.-

Bunurile sunt amănunțit arătate în inventarul alăturat,
compus din 13 pag. semnate de ambele părți.

Aceste bunuri preluate de subsemnatul DIAMAND ZAHARIA,
rămân în custodia D-lui VASILE STANESCU, până la nouă dispozițiuni.-

Subsemnatul VASILE STANESCU declar că răspund de cele ară-
tate și primite de mine, în inventarul alăturat.

PREDATOR

Vasile Stănescu





DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNĂ 2017

ACADEMIA ROMÂNĂ
150 de ani
în serviciu



23 februarie 2018, Secretar General Acad. VICTOR VOICU



Situația existentă în 2014

- Imobilul se afla în administrarea și folosința Primăriei Municipiului București.
- Academia Română încheie cu S.C. D.G.V. Logistic Consult S.R.L. în 15.11.2006 Contract cadru de administrare imobiliară, prin care se transmite dreptul de administrare asupra imobilului Sala Dalles, pe o perioadă de 8 ani, care poate fi reînnoită, cu posibilitatea reînnoirii pe o nouă perioadă de 8 ani.
- Academia Română încheie cu S.C. D.G.V. Logistic Consult S.R.L. în 15.11.2006 contractul de mandat autentificat cu nr. 2437 ***"ca să efectueze cu bună-credință demersurile necesare în vederea restituirii în proprietate și a punerii în posesie pentru Sala Dalles"***.
- Academia Română împuternicește prin procură autentificată pe S.C. D.G.V. Logistic Consult S.R.L. în 11.10.2006 "să realizeze demersurile necesare în scopul redobândirii de către Academia Română în cel mai scurt timp posibil a dreptului de proprietate a imobilului cunoscut sub denumirea "Sala Dalles"



Situația actuală în 2018

- Ca urmare a discuțiilor purtate în perioada 2015-2017, cu reprezentanții Primăriei Municipiului București, **prin dispoziția Primarului General din data 15 februarie 2018 se restituie în natura Sala Dalles**, iar pentru suprafața de 800 metri pătrați teren imposibil de restituit în natura, prin **Dispoziția Nr. 19941/14.02.2018** a Primarului General se propune acordarea de măsuri compensatorii.
- În prezent, Academia Română, prin Direcția Patrimoniu, derulează activități specifice pentru încheierea protocolului de predare-primire și a procesului verbal de predare-primire cu entitățile din cadrul Primăriei care administrează aceste spații la utilități și obținerea documentației necesare, în vederea începerii proiectului de investiții pentru reabilitarea imobilului.
- Academiei Române, după 70 de ani i se restituie proprietatea deposedată abuziv în anul 1948.
- ***Pentru punerea în valoare a Sălii Dalles se vor căuta soluții cu Primăria Generală în vederea încheierii unui parteneriat pentru administrarea în comun a acestei clădiri de referință a Bucureștiului, întrucât valoarea estimată a lucrărilor de reabilitare depășește suma de 5 milioane de EURO!!!***



Deziderat de mare impact:

Recuperarea **Sălii de Expoziții de Arta Dalles**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 19941 din 14.08.2018

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr.6209/09.11.2001, la Executivul judecătoresc, prin care ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1, solicită restituirea în natură a imobilului situat în București, Bd. Nicolae Bălcescu nr.18, fostă "Fundajia Ioan I. Dalles", sector 1, trecut în proprietatea statului în baza Deciziei Consiliului de Miniștri nr. 1486/1948.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analiza notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1065/07.10.2013, Sentința Civilă nr. 115/21.01.2008 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr.36678/3/2007, definitivă și irevocabilă, care "obligă pârâtul Municipiul București prin Primar General să emită dispoziție motivată de soluționare a notificării nr.6290/12.11.2001-dosar administrativ nr.19616/2001" și Sentința Civilă nr. 821/12.05.2008 pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă, în dosarul nr.41718/3/2007, definitivă și irevocabilă, care "obligă pârâtul Primăria Municipiului București-Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001 prin Primarul General, să se pronunțe prin dispoziție motivată asupra notificării nr.6209/2001 având ca obiect imobilul situat în București, str. Nicolae Bălcescu nr.18, sectorul 1", adresa nr.453/18.01.2018 emisă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Cadastru, din care rezultă că în prezent prin transpunerea conturului imobilului de la nivelul anului 1940 în suprafață de 3317 mp, rezultă că suprafața ce nu este afectată de bloc (în limita preciziei grafice) identificată conform planului anexat, zona S1 poșată cu roșu este de 2472 mp, restul suprafeței notată S2 (3317mp-2472mp=845mp) fiind afectată de construcția bloc (S+p+8) (curte adâncită/gang de trecere aparținând imobilului bloc parte din construcție); Imobilul la data preluării abuzive a fost proprietatea numitei Academia Română în baza Procesului Verbal cu nr. 8921/1940 întocmit de Comisiunea pentru Înființarea Cărilor Funciare în București;

În conformitate cu Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.68 (1) și art. 115(1) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DISPUNE:

Art. 1 - Se ia act de Sentința Civilă nr. 115/21.01.2008 pronunțată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr.36678/3/2007, definitivă și irevocabilă, care "obligă pârâtul Municipiul București prin Primar General să emită dispoziție motivată de soluționare a notificării

nr.6290/12.11.2001-dosar administrativ nr.19616/2001" și de Sentința Civilă nr. 821/12.05.2008 pronunțată de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă, în dosarul nr.41718/3/2007, definitivă și irevocabilă, care "obligă pârâtul Primăria Municipiului București-Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001 prin Primarul General, să se pronunțe prin dispoziție motivată asupra notificării nr.6209/2001 având ca obiect imobilul situat în București, str. Nicolae Bălcescu nr.18, sectorul 1"

Art. 2 - Se restituie în natură, în proprietatea ACADEMIEI ROMÂNE, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1, imobilul din București, Bd. Nicolae Bălcescu nr.18, sector 1, compus din teren în suprafață de 2472 mp și construcția (S+p+E) situată pe acesta (S1), care se identifică conform planului topografic din anul 1946, planului topografic actual și anexei de la Autorizația de construire, toate anexă la prezenta dispoziție, cu obligația de a asigura accesul la partea din spate a blocului.

Art. 3 – Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de deținător, cu respectarea dispozițiilor art. 45 din Legea nr. 165/2013, privind obligația menținerii afecțiunii.

Art. 4 - Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului descris la art. 2 și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarei restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

Art. 6 - Dispoziția se comunică notificatoarei, Instituției Prefectului Municipiului București, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

Aviz favorabil
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian TORDACHE



ÎNTOCMIT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,
Adelin VOICU



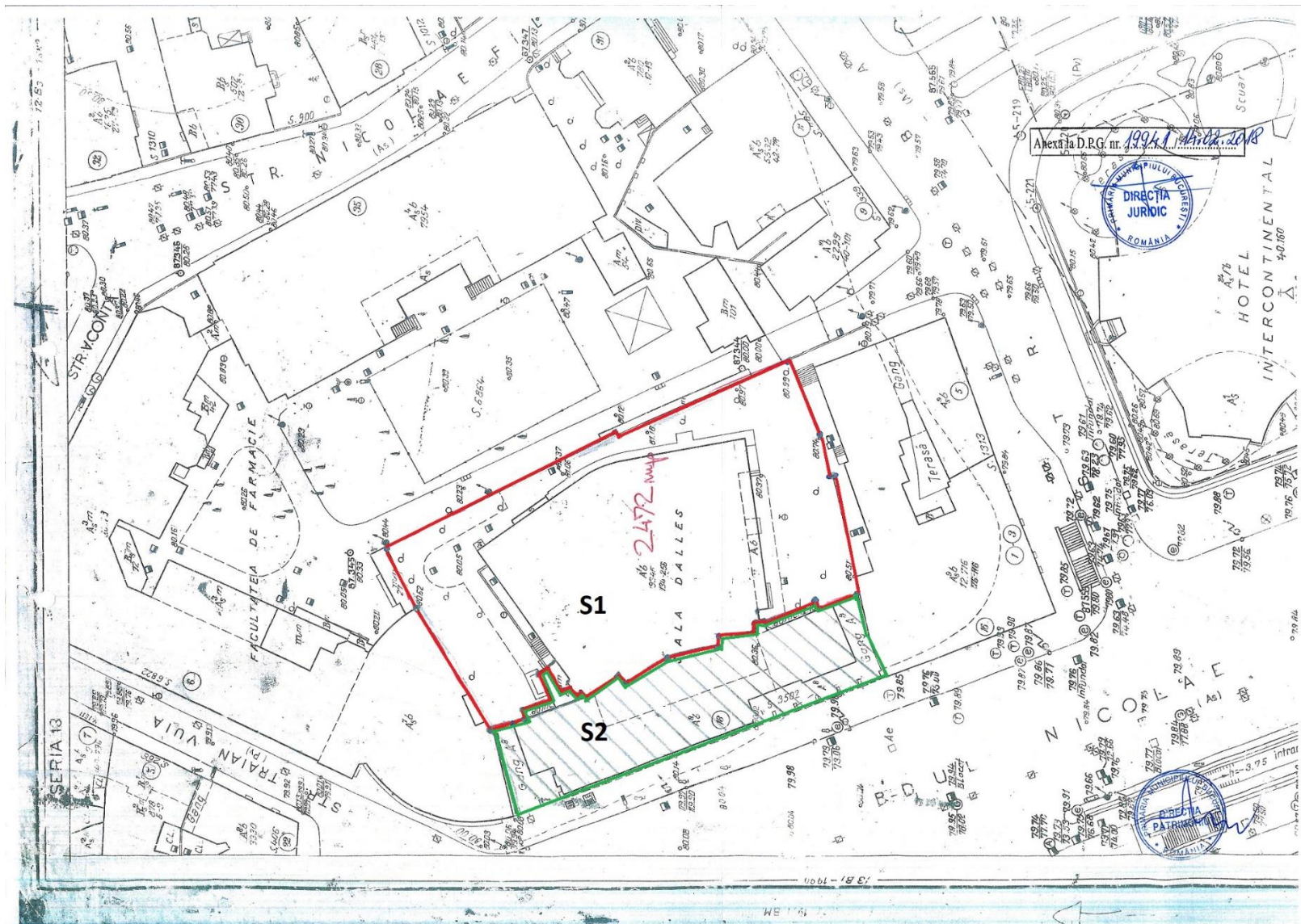


Art. 2 - Se restituie în natură, în proprietatea ACADEMIEI ROMÂNE, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1, imobilul din București, Bd. Nicolae Bălcescu nr.18, sector 1, compus din teren în suprafață de 2472 mp și construcția (S+P+E) situată pe acesta (S1), care se identifică conform planului topografic din anul 1946, planului topografic actual și anexei de la Autorizația de construire, toate anexă la prezenta dispoziție, cu obligația de a asigura accesul la partea din spate a blocului.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2017

ACADEMIA ROMÂNĂ
150 de ani
în serviciul
Națiunii Române



23 februarie 2018, Secretar General Acad. VICTOR VOICU



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2017

ACADEMIA ROMÂNĂ
150 de ani
în serviciul
Națiunii Române



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

DISPOZIȚIE

Nr.: 19942 din 14.02.2018

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării înregistrată sub nr.6209/09.11.2001, la Executurul judecătoresc, prin care ACADEMIA ROMÂNĂ, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1, solicită restituirea în natură a imobilului situat în București, Bd. Nicolae Bălcescu nr.18, fostă "Fundăția Ioan I. Dalles", sector 1, trecut în proprietatea statului în baza Deciziei Consiliului de Miniștri nr. 1486/1948.

Văzând actele dosarului anexate notificării, raportul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 numită prin Dispoziția Primarului General nr. 1065/07.10.2013, Sentința Civilă nr. 115/21.01.2008 pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr.36678/3/2007, definitivă și irevocabilă, care "obligă pârătul Municipiul București prin Primar General să emită dispoziție motivată de soluționare a notificării nr.6290/12.11.2001-dosar administrativ nr.19616/2001" și Sentința Civilă nr. 821/12.05.2008 pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr.41718/3/2007, definitivă și irevocabilă, care "obligă pârătul Primăria Municipiului București-Comisia de aplicare a Legii nr.10/2001 prin Primar General, să se pronunțe prin dispoziție motivată asupra notificării nr.6209/2001 având ca obiect imobilul situat în București, str. Nicolae Bălcescu nr.18, sectorul 1", adresa nr.453/18.01.2018 emisă de Direcția Patrimoniu-Serviciul Cadastru, din care rezultă că în prezent prin transpunerea conturului imobilului de la nivelul anului 1940 în suprafață de 3317 mp, rezultă că suprafața ce nu este afectată de bloc (în limita preciziei grafice) identificată conform planului anexat, zona S1 poșată cu roșu este de 2472 mp, restul suprafeței notată S2 (3317mp-2472mp=845mp) fiind afectată de construcția bloc (S+p+8) (curte adâncită/gang de trecere aparținând imobilului bloc parte din construcție);

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, O.U.G. nr. 81/2007 și Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 68 (1) și art. 115 (1) lita din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECIDE:

Art. 1 - Se ia act de Sentința Civilă nr. 115/21.01.2008 pronunțată de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă, în dosarul nr.36678/3/2007, definitivă și irevocabilă, care "obligă pârătul Municipiul București prin Primar General să emită dispoziție motivată de soluționare a notificării nr.6290/12.11.2001-dosar administrativ nr.19616/2001" și de Sentința Civilă nr. 821/12.05.2008 pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă, în dosarul nr.41718/3/2007, definitivă și irevocabilă, care "obligă pârătul Primăria Municipiului București-Comisia de aplicare a Legii

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



nr.10/2001 prin Primarul General, să se pronunțe prin dispoziție motivată asupra notificării nr.6209/2001 având ca obiect imobilul situat în București, str. Nicolae Bălcescu nr.18, sectorul 1".

Art. 2 - Se propune acordarea de masuri compensatorii sub forma de puncte pentru terenul în suprafață de 845 mp (S2) situat în București, Bd. Nicolae Bălcescu nr.18, sector 1, imposibil de restituit în natură ACADEMIEI ROMÂNE, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1.

Art. 3 - Dispoziția se comunică notificătoarei, Instituției Prefectului Municipiului București pentru exercitarea controlului de legalitate, Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților-Secretariatul Comisiei Naționale, Primarului Sectorului 1, Direcției Patrimoniu, Direcției Investiții, Direcției Generale Achiziții și Administrației Fondului Imobiliar, prin grija Direcției Juridic.

Art. 4 - Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului București.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

Aviz favorabil

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian IORDACHE



INTOCMIT PROIECT
CONSILIER JURIDIC,
Adrian IORDACHE

TEHNOREDACTAT
Gratiș de IORDAN

LEGEA NR.10/2001

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România, Tel: 021.305.55.00; http://www.pmb.ro, pag.2



Art. 2 – Se propune acordarea de măsuri compensatorii sub formă de puncte pentru terenul în suprafață de 845 mp (S2) situat în București, Bd. Nicolae Bălcescu nr.18, sector 1, imposibil de restituit în natură ACADEMIEI ROMÂNE, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 125, sector 1.



DAREA DE SEAMĂ A ACADEMIEI ROMÂNE 2017

ACADEMIA ROMÂNĂ
150 de ani
în serviciul
Națiunii Române

